



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный педагогический университет» (Филиал «ОмГПУ» в г. Таре)

П Р И К А З

11.01.2018

№ 10-01-06-005

Об установлении размера платы за проживание обучающихся в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г.Таре

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567), письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № ИТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», Положением о студенческом общежитии Филиала ОмГПУ в г.Таре, с Уставом ФГБОУ ВО «ОмГПУ», утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 19.08.2015 г. № 873

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2018 плату за проживание в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г.Таре обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения по договору найма жилого помещения в общежитии согласно калькуляции (приложение № 1, к приказу) в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания одного человека, руб. в месяц
г. Тара, ул. Школьная, д. 69 Б, В, ул. Немчиновская, д. 86	454,60 руб.

2. Установить с 01.01.2018 плату за проживание в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г.Таре обучающихся на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения по договору найма жилого помещения в общежитии согласно калькуляции (приложение к приказу № 2) в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания одного человека, руб. в сутки
г. Тара, ул. Школьная, д. 69 Б, В, ул. Немчиновская, д. 86	48,00 руб.

3. Установить с 01.01.2018 размер платы за коммунальные услуги в соответствии с калькуляцией (приложение к приказу № 3) для лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, а именно:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студентов, являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания одного человека, руб. в месяц
г. Тара, ул. Школьная, д. 69 Б, В, ул. Немчиновская, д. 86	391,21 руб.

4. В целях социальной защиты категории обучающихся, указанных в п.1 настоящего приказа, установить размер платы за проживание с обучающимся его несовершеннолетнего ребенка (несовершеннолетних детей) в соответствии с п.1 настоящего приказа.

5. Установить следующий порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре:

5.1. для категории обучающихся, указанной в п. 1, 3 настоящего приказа, оплата производится:

- при заселении с начала учебного года (сентябрь): оплата производится за период 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее 01 сентября и 01 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с октября по январь): оплата производится за период с даты фактического заселения по последний день января и далее за 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения и 01 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с февраля по июнь): оплата производится за период с даты фактического заселения по 30 июня на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения;

- при проживании в летний период (июль, август) оплата производится ежемесячно или, в случае проживания менее месяца (30 календарных дней), - за период проживания в соответствии с п.1 настоящего приказа.

- при временном выезде из общежития на летний период (июль, август) оплата за пользование жилым помещением (плата за наем) сохраняется и производится за весь период отсутствия с даты фактического выселения на условиях предоплаты (авансирование, без учета стоимости коммунальных услуг) в срок не позднее фактической даты выселения.

5.2. для категории обучающихся, указанной п. 2 настоящего приказа, оплата производится на условиях предоплаты (авансирование) за период проживания.

6. Признать утратившим силу с 01.01. 2018 приказа директора Филиала ОмГПУ в г. Таре от 15.08.2017 № 01-06-140.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор филиала



Л.П.Берестовская

Калькуляция

затрат на оплату проживания 1 человека в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г.Таре для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения.

(ул. Школьная, 69 А, В; ул. Немчиновская, 86)

Статьи затрат	Стоимость проживания 1 человека. руб./мес.	Наименование нормативного документа - основание
Отопление	58,77	Приказ РЭК № 514/79 от 19.12.2017 г., Приказ РЭК № 377/75 от 07.12.2017 г (тариф). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент), Положение об общежитиях ОмГПУ от 30.12.2016 № 01-02/26 п. 2.1, ст. 105 ЖК РФ
Холодное водоснабжение	92,16	Приказ РЭК № 348/73 от 30.11.17 (тариф). Приказ РЭК №118/46 от 11.11.2014 г (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент).
Водоотведение	168,24	Приказ РЭК № 349/73 от 30.11.17 (тариф). Приказ РЭК №118/46 от 11.11.2014 г (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент).
Электроснабжение	72,04	Приказ РЭК № 499/79 от 19.12.17 (тариф). Приказ РЭК №136/38 от 15.08.2012 г. (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент).
Итого коммунальные услуги	391,21	
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	63,39	Решение Тарского городского поселения Тарского муниципального городского поселения № 158/25 от 26.01.2017 г.
Итого	454,60	

Калькуляция

затрат на оплату временного (краткосрочного - до 30 календарных дней) проживания
1 человека в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г.Таре.
(ул. Школьная, 69 А, В, ул. Немчиновская, 86)

Статьи затрат	Стоимость проживания 1 человека, руб/сутки
Услуги отопления	24,00
Услуги холодного водоснабжения: вода-тариф с чел/мест в общежитиях	6,00
Водоотведение – тариф с чел/мест в общежитиях	11,00
Электроснабжение	5,00
Плата за наем	2,00
Итого	48,00

Приложение № 3 к приказу

от 10.01.2018 2018г. № 10-01-06-005

Калькуляция

на возмещение стоимости коммунальных услуг в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре для обучающихся, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации».

(ул. Школьная, 69 А, В; ул. Немчиновская, 86)

Статьи затрат	Стоимость проживания 1 человека, руб./мес.	Наименование нормативного документа - основание
Отопление	58,77	Приказ РЭК № 514/79 от 19.12.2017 г., Приказ РЭК № 377/75 от 07.12.2017 г (тариф). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент), Положение об общежитиях ОмГПУ от 30.12.2016 № 01-02/26 п. 2.1, ст. 105 ЖК РФ
Холодное водоснабжение	92,16	Приказ РЭК № 348/73 от 30.11.17 (тариф). Приказ РЭК №118/46 от 11.11.2014 г (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент).
Водоотведение	168,24	Приказ РЭК № 349/73 от 30.11.17 (тариф). Приказ РЭК №118/46 от 11.11.2014 г (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент).
Электроснабжение	72,04	Приказ РЭК № 499/79 от 19.12.17 (тариф). Приказ РЭК №136/38 от 15.08.2012 г. (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент).
Итого	391,21	