

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г.Тара

«5» сентября 2016г.

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный педагогический университет» в городе Таре, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Филиала ОмГПУ в г. Таре Берестовской Людмилы Петровны, действующего на основании доверенности № 01-22/89 от 18.09.2015 г., с одной стороны и Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Тарская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Мироненко Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды являются нежилые помещения № 23-29, площадью 47,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Тара, ул. Школьная, д. 69А (далее по тексту "Помещение").

1.3. Помещение предоставляется с целью размещения в нем медицинского пункта, для оказания медицинской помощи обучающимся в филиале ОмГПУ в г.Таре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.3. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не делимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «30» 09 2017 г.

3.2. Настоящий договор действует по 30 сентября 2017 года и автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения действия Договора.

3.3. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется с момента подписания настоящего договора (принятия Ссудополучателем).

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков

Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;
- не выполняет обязанностей по содержанию Помещения и поддержанию его в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами,

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Филиал ОмГПУ в г. Таре

Адрес: 646535, Омская область, г. Тара,
ул. Школьная, д. 69
тел. +7(38171) 2-22-78
E-mail: tfomgпу@mail.ru

ИНН 5503037623 КПП 553502001

УФК по Омской области
(Филиал ОмГПУ в г. Таре, л/с 20526У12330)
р/с 40501810500002000483 Отделение Омск
БИК 045209001

Ссудополучатель

БУЗОО «Тарская центральная районная больница»

Адрес: 646530, Омская обл., г. Тара, ул. Советская, 75
ИНН: 5535002990
Р/с 40601810300003000003
ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск
БИК: 045209001



Директор филиала ОмГПУ в г. Таре

/Л.П. Берестовская



Главный врач БУЗОО «Тарская центральная районная больница»

М.П.

/ А.В.Мироненко