



МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ

филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Омский государственный педагогический университет» в г. Таре
(Филиал ОмГПУ в г. Таре)

П Р И К А З

13.12.2022

№ 10-01-06-146

Об установлении размера платы за проживание обучающихся в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 28.12.2021), приказами РЭК по Омской области от 30.11.2022 № 529/68, от 17.11.2022 № 269/62, № 270/62, от 28.11.2022 № 485/67, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567), письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 19.05.2021

№ МН-20/1676-ПКУ, Положением о студенческом общежитии Филиала ОмГПУ в г. Таре, с уставом, приказываю:

1. Установить с 01.12.2022 плату за проживание в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения по договору найма жилого помещения в общежитии согласно калькуляции (приложение № 1, к приказу) в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания, обучающегося за место, руб. в месяц (НДС не облагается пп.10 п.2 ст.149 НК РФ)
г. Тара, ул. Школьная, д. 69 Б, В, ул. Немчиновская 86	701,00

2. Установить с 01.12.2022 плату за проживание в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре обучающихся на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения по договору найма жилого помещения в общежитии согласно калькуляции (приложение к приказу № 2) в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания, обучающегося за место, руб. в месяц (НДС не облагается пп.10 п.2 ст.149 НК РФ)
г. Тара, ул. Школьная, д. 69 Б, В, ул. Немчиновская 86	69,00

3. Установить с 01.12.2022 размер платы за коммунальные услуги в соответствии с калькуляцией (приложение к приказу № 3) для лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, а именно:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентов, являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних

войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания, обучающегося за место, руб. в месяц (НДС не облагается пп.10 п.2 ст.149 НК РФ)
г. Тара, ул. Школьная, д. 69 Б, В, ул. Немчиновская 86	600,00

4. В целях исполнения п.7 поручения Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № ММ-П13-5632 «О мерах по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 21.04.2021» по вопросу обеспечения студентов, путешествующих по России в период каникул, установить с 01.07.2022 для назначенной категории плату за проживание в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре по договору найма жилого помещения в общежитии согласно калькуляции (приложении № 2) в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания, обучающегося за место, руб. в месяц (НДС не облагается пп.10 п.2 ст.149 НК РФ)
г. Тара, ул. Школьная, д. 69 Б, В, ул. Немчиновская 86	69,00

5. В целях социальной защиты категории обучающихся, указанных в п.1 настоящего приказа, установить размер платы за проживание с обучающимся его несовершеннолетнего ребенка (несовершеннолетних детей) в соответствии с п.1 настоящего приказа.

6. Установить следующий порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре:

6.1. для категории обучающихся, указанной в п. 1, 3 настоящего приказа, оплата производится:

- при заселении с начала учебного года (сентябрь): оплата производится за период 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее 01 сентября и 01 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с октября по январь): оплата производится за период с даты фактического заселения по последний день января и далее за 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения и 01 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с февраля по июнь): оплата производится за период с даты фактического заселения по 30 июня на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения;

- при проживании в летний период (июль, август) оплата производится ежемесячно или, в случае проживания менее месяца (до 30 календарных дней), - за период проживания в соответствии с п.1 настоящего приказа.

6.2. для категории обучающихся, указанной п. 2 настоящего приказа, оплата производится на условиях предоплаты (авансирование) за период проживания.

7. Признать утратившим силу с 01.12.2022 приказ директора Филиала ОмГПУ в г. Таре от 07.07.2022 № 10-01-06-080

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор филиала



Л.П. Берестовская

Калькуляция

затрат на оплату проживания 1 человека в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения.

(ул. Школьная, 69 Б, В, ул. Немчиновская 86)

Статьи затрат	Стоимость проживания 1 человека. руб./мес.	Наименование нормативного документа - основание
Отопление	76,37	Приказ РЭК № 529/68 от 30.11.2022г., (тариф). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 (коэффициент). Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 (коэффициент).
Холодное водоснабжение	111,06	Приказ РЭК № 270/62 от 17.11.2022г. (тариф). Приказ РЭК № 118/46 от 11.11.2014г. (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 (коэффициент). Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 (коэффициент).
Водоотведение	211,08	Приказ РЭК № 269/62 от 17.11.2022г. (тариф). Приказ РЭК № 118/46 от 11.11.2014г. (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 (коэффициент). Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 (коэффициент).
Электроснабжение	100,62	Приказ РЭК № 485/67 от 28.11.2022г. (тариф). Приказ РЭК № 136/38 от 15.08.2012г. (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент). Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 (коэффициент).
Обращение с ТКО	100,40	Приказ РЭК № 529/68 от 30.11.2022г. (тариф), Приказ РЭК № 61/27 от 31.05.2017 (с изменениями на 18.06.2020г.) (нормативы).
Итого коммунальные услуги	600,00	
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	101,28	Решение Тарского городского поселения Тарского муниципального городского поселения № 410/85 от 22.06.2020г. Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014г. № 1010 (коэффициент)
Итого	701,00	

Калькуляция

затрат на оплату временного (краткосрочного - до 30 календарных дней) проживания
1 человека в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре.
(ул. Школьная, 69 Б, В, ул. Немчиновка 86)

Статьи затрат	Стоимость проживания 1 человека, руб. /сутки
Услуги отопления	31,00
Услуги холодного водоснабжения: вода-тариф с чел/мест в общежитиях	7,00
Водоотведение – тариф с чел/мест в общежитиях	14,00
Электроснабжение	7,00
Плата за наем	7,00
Обращение с ТКО	3,00
Итого	69,00

Калькуляция

на возмещение стоимости коммунальных услуг в студенческих общежитиях Филиала ОмГПУ в г. Таре для обучающихся, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-

ФЗ "Об образовании в Российской Федерации».

(ул. Школьная, 69 Б, В, ул. Немчиновская 86)

Статьи затрат	Стоимость проживания 1 человека. руб./мес.	Наименование нормативного документа - основание
Отопление	76,37	Приказ РЭК № 529/68 от 30.11.2022г., (тариф). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 (коэффициент). Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 (коэффициент).
Холодное водоснабжение	111,06	Приказ РЭК № 270/62 от 17.11.2022г. (тариф). Приказ РЭК № 118/46 от 11.11.2014г. (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 (коэффициент). Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 (коэффициент).
Водоотведение	211,08	Приказ РЭК № 269/62 от 17.11.2022г. (тариф). Приказ РЭК № 118/46 от 11.11.2014г. (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 (коэффициент). Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 (коэффициент).
Электроснабжение	100,62	Приказ РЭК № 485/67 от 28.11.2022г. (тариф). Приказ РЭК № 136/38 от 15.08.2012г. (нормативы). Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 (коэффициент). Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 (коэффициент).
Обращение с ТКО	100,40	Приказ РЭК № 529/68 от 30.11.2022г. (тариф), Приказ РЭК № 61/27 от 31.05.2017 (с изменениями на 18.06.2020г.) (нормативы).
Итого коммунальные услуги	600,00	